



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 28
REGISTRO GENERALE N. 190
IN DATA 05-02-2025

Oggetto: CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DI PALAZZO NATTA "CASA DELLA CULTURA" - INTERVENTO DI RESTAURO SU SERRAMENTI E SUPERFICI DI PREGIO;* AFFIDAMENTO LAVORI A UNYON CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. CON SEDE IN SCAFATI (SA) VIA LEONARDO DA VINCI, 5 - C.F./P.IVA 14341341007 - COD. FORNIT. 67302 - TRAMITE CONTRATTO ATTUATIVO N. 12 (CIG DERIVATO A066F1CDA6) DELL'ACCORDO QUADRO N. 4 (CIG PRINCIPALE 9469575C7D);* APPROVAZIONE VARIANTE INCARICO RTP CAPOGRUPPO ARCH. SEGATTINI (CIG 9531444C67), AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1, LETT. C), DEL D. LGS. N. 50/2016;*APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO OPERA RIDETERMINATO;

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con Delibera di Giunta n. 466 del 18/12/2024 è stato disposto, per quanto d'interesse, di approvare il Documento di indirizzo della Progettazione (DIP) riguardante GLI INTERVENTI DI RESTAURO SUI SERRAMENTI DI MAGGIOR PREGIO DI PALAZZO NATTA - Via Natta n.12-14, Como;

- con successiva Determinazione RG n. 3416 del 31/12/2024 è stato disposto, per quanto d'interesse:

- di affidare, con riferimento all'intervento di cui in oggetto, il servizio tecnico di "*progettazione in un'unica fase, direzione lavori, CRE*" al RTP così composto:

* ARCH. ROBERTO SEGATTINI - P.IVA 02362770139 – COD. FORNIT. 10256 – MANDATARIO), DI COMO (CO);

* STUDIO ASSOCIATO JURINA E RADAELLI P.IVA 11408880968 – COD. FORNIT. 67247-MANDANTE), DI MONZA (MB);

* ING. CRISTIANO PUSTERLA P. IVA 03038740134 - COD. 8 FORNIT. 67251 - MANDANTE), DI COMO; 3

PER. IND. DARIO COLZANI P.IVA 02229520131 – COD. FORNIT. 67252 - MANDANTE), DI BRENNNA (CO);

* ARCH. ANGELICA SANTORO P.IVA 02137260762 – COD. FORNIT. 67253 - MANDANTE) DI NOVA MILANESE (MB)

verso il corrispettivo di € 26.783,23, per un importo lordo, IVA e contributo cassa incluso, pari ad € 33.982,56

- di impegnare la spesa ai sensi e per gli effetti del disposto dell'Allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011, punti 5.3.14. e 5.4.9 lett. d), così come modificato dai Decreti del Ministero Economia e Finanze del 10/10/20234, di € 290.000,00 al capitolo 2.05.02.02.9790 “*manutenzione straordinaria adeguamento edifici interesse storico culturale e artistico*”, esercizio 2024, impegni 2535/2024 e 2536/2024 e con il sub 2536.1/2024 per l'importo di € 33.982,56;

- con Delibera di Giunta n. 13 del 24.01.2025 è stato disposto, per quanto d'interesse:

- di approvare il progetto redatto dal RTP incaricato in unica fase a livello di esecutivo recante “*CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DI PALAZZO NATTA “CASA DELLA CULTURA - INTERVENTO DI RESTAURO SU SERRAMENTI E SUPERFICI DI PREGIO*”, in conformità all'articolo 23, comma 4, del D. Lgs. 50/2016;
- di approvare il Quadro economico del progetto in argomento di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO _DD.3416/2024	IMPORTI	QUADRO ECONOMICO _ progetto esecutivo	IMPORTI
		IMPORTO LAVORI	
		Importo lavori da assoggettare a ribasso d'asta esclusi oneri per la sicurezza	
		riferimento prezzario 2022	€ 166.010,90
		Oneri per la sicurezza	
		opere provvisionali _ riferimento prezzario 2022	€ 13.095,68
		Totale	€ 179.106,58
		aggiornamento prezzi	€ 10.746,39
		TOTALE comprensivo di aggiornamento prezzi	€ 189.852,97
		Opere da restauratore del legno /serramentista	€ 18.717,06
		aggiornamento prezzi	€ 1.123,02
		TOTALE	€ 19.840,08
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 195.000,00	TOTALE IMPORTO LAVORI compreso aggiornamento prezzi	€ 209.693,05
SOMME A DISPOSIZIONE		SOMME A DISPOSIZIONE	
iva al 22%	€ 42.900,00	iva al 22%	€ 0,00

		IVA 10% - lavori	€ 17.910,66
		Iva 10 % - aggiornamento prezzi	€ 1.074,64
		IVA 10% - opere da restauratore serramentista	€ 1.871,71
		Iva 10 % - aggiornamento prezzi	€ 112,30
Incentivi per funzioni tecniche (2% di A)	€ 3.900,00	Incentivi per funzioni tecniche (2% su lavori)	€ 4.193,86
Spese tecniche incarico di progettazione/direzione lavori (DD. 3416/24)	€ 29.759,14	Spese tecniche incarico di progettazione/direzione lavori (DD. 3416/24)	€ 29.759,14
Ribasso di aggiudicazione 10%	€ 2.975,91	Ribasso di aggiudicazione 10%	€ 2.975,91
Importo contrattuale	€ 26.783,23	Importo contrattuale	€ 26.783,23
Inarcassa 4%	€ 1.071,33	Inarcassa 4%	€ 1.071,33
I.V.A. su spese tecniche 22 %	€ 6.128,00	I.V.A. su spese tecniche 22 %	€ 6.128,00
		Spese tecniche incarico di CSP-CSE	€ 7.280,83
		Ribasso di aggiudicazione 10%	€ 728,08
		Importo contrattuale	€ 6.552,75
		Inarcassa 4%	€ 262,11
		I.V.A. su spese tecniche 22 %	€ 1.499,27
Somma per imprevisti (5%)	€ 9.750,00	Somma per imprevisti (>5%) e arrotondamenti	€ 11.923,30
Ribasso di aggiudicazione spese tecniche (oneri e iva compresi)	€ 3.775,84	Ribasso di aggiudicazione spese tecniche (oneri e iva compresi)	€ 923,79
arrotondamenti	€ 691,60	arrotondamenti	€ 0,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 95.000,00	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 80.306,95
TOTALE GENERALE PROGETTO	€ 290.000,00	TOTALE GENERALE PROGETTO	€ 290.000,00

- di dare atto che l'importo complessivo dell'intervento, pari ad **€ 290.000,00** avrebbe trovato copertura sul capitolo 2.05.02.02.9790 "*manutenzione straordinaria adeguamento edifici interesse storico culturale e artistico*", impegni 2535/2024 per € 251.613,21 e 2536/2024 per € 38.386,79;
- di dare atto che sarebbe stata valutata in sede di riaccertamento dei residui l'eventuale reimputazione degli impegni sopracitati;
- di dover demandare al dirigente competente gli adempimenti conseguenti.

Premesso, altresì, che:

- con riferimento all'"**ACCORDO QUADRO N. 4 (CIG PADRE: 9469575C7D) - SISTEMI DI BENI CULTURALI: SISTEMA MUSEALE, SISTEMA ESPOSITIVO, SISTEMA BIBLIOTECARIO, CIRCUITO DEL RAZIONALISMO. BENI CULTURALI: EDIFICI STORICI IN DISUSO E USI DIVERSI, LAVATOI**" è stato stipulato per il valore netto di affidamento di € 2.000.000,00 con l'operatore economico UNYON CONSORZIO STABILE SC.ARL (C.F. / P.IVA.: 14341341007 – COD. FORNIT. 67302), di SCAFATI (SA) regolare contratto in forma pubblica amministrativa numero di repertorio n. 3710, registrato a Como il 17/05/2023;

- nell'ambito del precitato accordo quadro i singoli contratti attuativi inerenti attività di Manutenzione Ordinaria vengono attivati su proposta dei singoli Responsabili del Procedimento, approvati dallo Settore scrivente ed attuati mediante i rispettivi Direttori dei lavori.

Rilevato, altresì, che nell'ambito del sopracitato **ACCORDO QUADRO N. 4 (CIG PRINCIPALE: 9469575C7D)**, sono già stati affidati i seguenti Contratti Attuativi:

	numero Contratto attuativo	importo al lordo del ribasso (OS inclusi)	importo contrattuale (OS. inclusi)	determina RG
	1	61.000,00 €	52.865,80 €	174/2023
	2	160.000,00 €	139.042,40 €	1554/2023
	3	54.945,20 €	47.550,45 €	1888/2023
	4	151.032,44 €	130.696,03 €	1736/2023
	5	369.770,67 €	324.419,12 €	1848/2023 2194/2024 rettifica
	6	146.702,21 €	128.412,83 €	1846/2023
	7	269.638,79 €	234.789,44 €	1847/2023
	8	174.000,00 €	151.152,00 €	3344/2023
	9	8.653,83 €	7.500,00 €	1167/2024
	10	70.000,00 €	60.765,60 €	3277/2024
	11	336.596,32 €	313.074,73 €	3419/2024
TOTALE COMPLESSIVO		1.802.339,46 €	1.590.268,40 €	

Vista la proposta del RUP, arch. Piera Pappalardo, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

Considerato che:

- per consentire il proseguimento dell'iter relativo all'intervento affidato in questa sede, si rende ora, altresì, necessario procedere con l'individuazione del Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

- per dare continuità all'impostazione metodologica ed alle lavorazioni in cantiere, si ritiene di estendere l'incarico affidato in variante al RTP capogruppo arch. Segattini che ha già sviluppato il progetto approvato con la sopracitata DGC 13/2025 relativa all'intervento di cui in oggetto anche alle prestazioni in materia di sicurezza nei cantieri edili CSP e CSE;

Rilevato, in virtù di quanto sopra esposto, che:

- si rende, quindi, ora necessario approvare la modifica dell'incarico professionale già affidato al RTP capogruppo arch. Roberto Segattini, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016;

- l'affidamento del nuovo incarico professionale a titolo di estensione del primo di cui alla D.D. 3118/2022 è riconducibile all'ipotesi di cui alla citata lett. c) in quanto:

- la necessità di modifica è dovuta alla normativa in materia di cantieri edili temporanei e mobili ed è strettamente correlata al contratto in essere;
- la modifica non altera la natura generale del contratto, e dal punto di vista economico l'importo complessivo dell'incremento contrattuale, pur comprendendo l'estensione già approvata con DD. 3416/2024, non supera il 50% dell'importo originario come risulta dal seguente prospetto:

Spese tecniche:	DD.3118/2022	DD. 3416/2024	CSP CSE	verifica
Importo SERVIZI TECNICI	74.640,96 €	29.759,14 €	7.280,83 €	37.039,97 €
ribasso offerto 10% RTP	7.464,10 €	2.975,91 €	728,08 €	
importo di aggiudicazione RTP	67.176,86 €	26.783,23 €	6.552,75 €	33.335,98 €

- conseguenzialmente, si rende necessario sottoscrivere apposito atto aggiuntivo che racchiuda il consenso espresso dal professionista all'espletamento dell'incarico di cui trattasi;

Ritenuto, pertanto:

- di poter affidare i lavori relativi all'intervento in oggetto e in argomento in attuazione dell'Accordo Quadro n. 4) relativo a *"MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI E DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL COMUNE DI COMO RICOMPRESI NELL'ACCORDO QUADRO STESSO OVVERO "SISTEMA MUSEALE, SISTEMA ESPOSITIVO, SISTEMA BIBLIOTECARIO, CIRCUITO DEL RAZIONALISMO. BENI CULTURALI: EDIFICI STORICI IN DISUSO E USI DIVERSI, LAVATOI"* concluso con l'Operatore Economico UNYON CONSORZIO STABILE S.C. a r.l. con sede in Scafati (Sa) via Leonardo da Vinci, 5 (C.F./P.IVA 14341341007 – COD. FORNIT. 67302), con consorziata esecutrice la società PROG.RES S.r.l. con sede in Scafati (SA) via Via Passanti, 461- P.IVA: 04827180656;
- di dover affidare in particolare al suddetto operatore economico il contratto attuativo n. 12 (CIG DERIVATO A066F1CDA6) per un importo complessivo di lavori di € 167.275,49, oltre IVA al 10%, per un importo lordo, IVA al 10% compresa, di € 184.003,04;
- di dover ancora dare atto che il contratto con l'Operatore Economico verrà sottoscritto nella forma di lettera commerciale;
- di poter approvare la modifica contrattuale relativa all'incarico al RTP capogruppo arch. Segattini, per un importo netto contrattuale pari ad €. 6.552,75, oltre contributi previdenziali ed oltre IVA al 22%, per complessivi € 8.314,13, IVA al 22% e contributi inclusi;

- di poter affidare, con riferimento all'intervento denominato "CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DI PALAZZO NATTA "CASA DELLA CULTURA" - INTERVENTO DI RESTAURO SU SERRAMENTI E SUPERFICI DI PREGIO", il servizio tecnico di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione al RTP così composto:

→ ARCH. ROBERTO SEGATTINI - P.IVA 02362770139 – COD. FORNIT. 10256 – MANDATARIO), DI COMO (CO);

→ STUDIO ASSOCIATO JURINA E RADAELLI P.IVA 11408880968 – COD. FORNIT. 67247-MANDANTE), DI MONZA (MB);

→ ING. CRISTIANO PUSTERLA P. IVA 03038740134 - COD. 8 FORNIT. 67251 - MANDANTE), DI COMO; 3 PER. IND. DARIO COLZANI P.IVA 02229520131 – COD. FORNIT. 67252 - MANDANTE), DI BRENNIA (CO);

→ ARCH. ANGELICA SANTORO P.IVA 02137260762 – COD. FORNIT. 67253 - MANDANTE) DI NOVA MILANESE (MB) verso il corrispettivo di € 6.552,75, per un importo lordo, IVA 22% e contributo cassa incluso, pari ad € 8.314,13;

- di dover stipulare con il RTP incaricato apposito atto aggiuntivo, comprensivo dell'affidamento di cui alla D.D. 3416/2024, secondo schema agli atti;

- di dover dare atto che per effetto del suddetto affidamento e della suindicata modifica contrattuale, il quadro economico dell'intervento deve essere rideterminato come di seguito indicato, considerato che:

- ✓ l'importo lavori è dapprima stimato in relazione ai prezziari vigenti nel 2022 in previsione dell'affidamento lavori in attuazione dell'Accordo Quadro vigente e comunque in relazione alla fase di avvio del progetto, dando di seguito evidenza dell'aggiornamento prezzi per effetto dell'intervallo di tempo intercorrente tra la progettazione e l'esecuzione;
- ✓ le voci di spesa in relazione ai lavori danno evidenza delle opere da restauratore del legno/serramentista;
- ✓ si ritiene di applicare l'iva al 10% ai sensi del DPR 633/72 Tabella A- parte III, n. 127 quinquiesdecies in quanto trattasi di lavori in continuità dell'intervento di restauro e risanamento conservativo dell'intero immobile ai sensi della lettera c dell'art. 31 della L 457/78;
- ✓ si introduce l'importo delle spese tecniche per le prestazioni in materia di sicurezza nei cantieri edili CSP e CSE, anche in relazione alla necessità di gestire l'interferenza tra diversi appaltatori compresenti in cantiere, prestazione omessa nelle precedenti fasi del procedimento;

QUADRO ECONOMICO _ progetto esecutivo	IMPORTI	QUADRO ECONOMICO _ affidamento lavori	IMPORTI
IMPORTO LAVORI		IMPORTO LAVORI	
Importo lavori da assoggettare a ribasso d'asta esclusi oneri per la sicurezza		Importo lavori da assoggettare a ribasso d'asta esclusi oneri per la sicurezza	
riferimento prezzario 2022	€ 166.010,90	riferimento prezzario 2022	€ 166.010,90
		AQ4_ ribasso di aggiudicazione pari al 13,60%	- € 22.577,48
Oneri per la sicurezza		Oneri per la sicurezza	
opere provvisionali _ riferimento prezzario 2022	€ 13.095,68	opere provvisionali _ riferimento prezzario 2022	€ 13.095,68

	<i>Totale</i>	€ 179.106,58		
aggiornamento prezzi		€ 10.746,39	aggiornamento prezzi	€ 10.746,39
TOTALE comprensivo di aggiornamento prezzi		€ 189.852,97	TOTALE contrattuale AQ4CA12 comprensivo di aggiornamento prezzi	€ 167.275,49
Opere da restauratore del legno /serramentista		€ 18.717,06	Opere da restauratore del legno /serramentista	€ 18.717,06
aggiornamento prezzi		€ 1.123,02	aggiornamento prezzi	€ 1.123,02
TOTALE		€ 19.840,08	TOTALE	€ 19.840,08
TOTALE IMPORTO LAVORI compreso aggiornamento prezzi		€ 209.693,05	TOTALE IMPORTO LAVORI compreso aggiornamento prezzi	€ 187.115,57
SOMME A DISPOSIZIONE			SOMME A DISPOSIZIONE	
iva al 22%		€ 0,00	iva al 22%	€ 0,00
IVA 10% - lavori		€ 17.910,66	IVA 10% - lavori	€ 15.652,91
Iva 10 % - aggiornamento prezzi		€ 1.074,64	Iva 10 % - aggiornamento prezzi	€ 1.074,64
IVA 10% - opere da restauratore serramentista		€ 1.871,71	IVA 10% - opere da restauratore serramentista	€ 1.871,71
Iva 10 % - aggiornamento prezzi		€ 112,30	Iva 10 % - aggiornamento prezzi	€ 112,30
Incentivi per funzioni tecniche (2% su lavori)		€ 4.193,86	Incentivi per funzioni tecniche (2% su lavori)	€ 4.193,86
Spese tecniche incarico di progettazione/direzione lavori (DD. 3416/24)		€ 29.759,14	Spese tecniche incarico di progettazione/direzione lavori (DD. 3416/24)	€ 29.759,14
Ribasso di aggiudicazione 10%		€ 2.975,91	Ribasso di aggiudicazione 10%	€ 2.975,91
Importo contrattuale		€ 26.783,23	Importo contrattuale	€ 26.783,23
Inarcassa 4%		€ 1.071,33	Inarcassa 4%	€ 1.071,33
I.V.A. su spese tecniche 22 %		€ 6.128,00	I.V.A. su spese tecniche 22 %	€ 6.128,00
Spese tecniche incarico di CSP-CSE		7.280,83 €	Spese tecniche incarico di CSP-CSE	7.280,83 €
Ribasso di aggiudicazione 10%		728,08 €	Ribasso di aggiudicazione 10%	- 728,08 €
Importo contrattuale		6.552,75 €	Importo contrattuale	6.552,75 €
Inarcassa 4%		262,11 €	Inarcassa 4%	262,11 €
I.V.A. su spese tecniche 22 %		1.499,27 €	I.V.A. su spese tecniche 22 %	1.499,27 €
			Valore complessivo affidamento CSP e CSE	8.314,13 €
Somma per imprevisti (>5%) e arrotondamenti		€ 11.923,30	Somma per imprevisti (>5%) e arrotondamenti	€ 11.923,30
Ribasso di aggiudicazione spese tecniche (oneri e iva compresi)		€ 923,79	Ribasso affidamento spese tecniche (oneri e iva compresi)	€ 923,79
arrotondamenti		€ 0,00	Ribasso aggiudicazione lavori iva compresa	€ 24.835,23
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 80.306,95	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 102.884,43
TOTALE GENERALE PROGETTO		€ 290.000,00	TOTALE GENERALE PROGETTO	€ 290.000,00

- di dare atto che l'affidamento dei lavori e dell'incarico di cui trattasi trova copertura sul capitolo 2.05.02.02.9790 "manutenzione straordinaria adeguamento edifici interesse storico culturale e artistico", agli impegni n. 2535/2024 e 2536/2024, la cui reimputazione è in corso di valutazione, come di seguito meglio specificato:

Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Impegno	Sub-impegno	Importo	Esig.tà	Cod. fornit.
S	05.02	2.02.01.10.999	2.05.02.02.9790	2535/2024	X	€ 184.003,04 Ca12 lavori	2025	67302

						UNYON CONSORZIO STABILE S.C. a r.l.		
S	05.02	2.02.01.10.999	2.05.02.02.9790	2535/2024	X	€ 3.909,90 Quota parte incarico CSP/CSE	2025	10256
S	05.02	2.02.01.10.999	2.05.02.02.9790	2536/2024	X	€ 4.404,23 Quota parte incarico CSP/CSE	2025	10256

Visto il Decreto Sindacale R.G. n. 78 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del “Settore Opere Pubbliche”;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell’art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell’art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell’art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell’Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) di affidare i lavori relativi all’”INTERVENTO DI RESTAURO SU SERRAMENTI E SUPERFICI DI PREGIO” di cui in oggetto in attuazione dell’Accordo Quadro n. 4) relativo a “*MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI E DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL COMUNE DI COMO RICOMPRESI NELL’ACCORDO QUADRO STESSO OVVERO “SISTEMA MUSEALE, SISTEMA ESPOSITIVO, SISTEMA BIBLIOTECARIO, CIRCUITO DEL RAZIONALISMO. BENI CULTURALI: EDIFICI STORICI IN DISUSO E USI DIVERSI, LAVATOI*” concluso con l’Operatore Economico UNYON CONSORZIO STABILE S.C. a r.l. con sede in Scafati (Sa) via Leonardo da Vinci, 5 - C.F./P.IVA 14341341007, con consorziata esecutrice la società PROG.RES S.r.l. con sede in Scafati (SA) via Via Passanti, 461- P.IVA: 04827180656;

- 2) di affidare in particolare al suddetto Operatore economico il CONTRATTO ATTUATIVO N. 12 (CIG DERIVATO A066F1CDA6) per un importo complessivo di lavori di € 167.275,49, oltre IVA al 10%, per un importo lordo, IVA al 10% compresa, di € 184.003,04;
- 3) di dare atto ancora che il contratto con l'Operatore Economico verrà sottoscritto nella forma di lettera commerciale;
- 4) di approvare la modifica contrattuale relativa all'incarico in argomento, per un importo netto contrattuale pari ad €. 6.552,75, oltre contributi previdenziali ed oltre IVA al 22%, per complessivi € 8.314,13, IVA al 22% e contributi inclusi;
- 5) di affidare, quindi, con riferimento all'intervento denominato "CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DI PALAZZO NATTA "CASA DELLA CULTURA" - INTERVENTO DI RESTAURO SU SERRAMENTI E SUPERFICI DI PREGIO", il servizio tecnico di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione al RTP così composto:
- ARCH. ROBERTO SEGATTINI - P.IVA 02362770139 – COD. FORNIT. 10256 – MANDATARIO), DI COMO (CO);
 - STUDIO ASSOCIATO JURINA E RADAELLI P.IVA 11408880968 – COD. FORNIT. 67247-MANDANTE), DI MONZA (MB);
 - ING. CRISTIANO PUSTERLA P. IVA 03038740134 - COD. 8 FORNIT. 67251 - MANDANTE), DI COMO; 3 PER. IND. DARIO COLZANI P.IVA 02229520131 – COD. FORNIT. 67252 - MANDANTE), DI BRENNIA (CO);
 - ARCH. ANGELICA SANTORO P.IVA 02137260762 – COD. FORNIT. 67253 - MANDANTE) DI NOVA MILANESE (MB) verso il corrispettivo di € 6.552,75, per un importo lordo, IVA 22% e contributo cassa incluso, pari ad € 8.314,13;
- 6) di stipulare con il RTP incaricato apposito atto aggiuntivo, comprensivo dell'affidamento di cui alla D.D. 3416/2024, secondo schema agli atti;
- 7) di dare atto che per effetto del suddetto affidamento e della suindicata modifica contrattuale, il quadro economico dell'intervento deve essere rideterminato come di seguito indicato, considerato che:
- ✓ l'importo lavori è dapprima stimato in relazione ai prezziari vigenti nel 2022 in previsione dell'affidamento lavori in attuazione dell'Accordo Quadro vigente e comunque in relazione alla fase di avvio del progetto, dando di seguito evidenza dell'aggiornamento prezzi per effetto dell'intervallo di tempo intercorrente tra la progettazione e l'esecuzione;

- ✓ le voci di spesa in relazione ai lavori danno evidenza delle opere da restauratore del legno/serramentista;
- ✓ si ritiene di applicare l'iva al 10% ai sensi del DPR 633/72 Tabella A- parte III, n. 127 quinquiesdecies in quanto trattasi di lavori in continuità dell'intervento di restauro e risanamento conservativo dell'intero immobile ai sensi della lettera c dell'art. 31 della L 457/78;
- ✓ si introduce l'importo delle spese tecniche per le prestazioni in materia di sicurezza nei cantieri edili CSP e CSE, anche in relazione alla necessità di gestire l'interferenza tra diversi appaltatori compresenti in cantiere, prestazione omessa nelle precedenti fasi del procedimento;

QUADRO ECONOMICO _ progetto esecutivo	IMPORTI	QUADRO ECONOMICO _ affidamento lavori	IMPORTI
IMPORTO LAVORI		IMPORTO LAVORI	
Importo lavori da assoggettare a ribasso d'asta esclusi oneri per la sicurezza		Importo lavori da assoggettare a ribasso d'asta esclusi oneri per la sicurezza	
riferimento prezzario 2022	€ 166.010,90	riferimento prezzario 2022	€ 166.010,90
		AQ4_ ribasso di aggiudicazione pari al 13,60%	- € 22.577,48
Oneri per la sicurezza		Oneri per la sicurezza	
opere provvisionali _ riferimento prezzario 2022	€ 13.095,68	opere provvisionali _ riferimento prezzario 2022	€ 13.095,68
Totale	€ 179.106,58		
aggiornamento prezzi	€ 10.746,39	aggiornamento prezzi	€ 10.746,39
TOTALE comprensivo di aggiornamento prezzi	€ 189.852,97	TOTALE contrattuale AQ4CA12 comprensivo di aggiornamento prezzi	€ 167.275,49
Opere da restauratore del legno /serramentista	€ 18.717,06	Opere da restauratore del legno /serramentista	€ 18.717,06
aggiornamento prezzi	€ 1.123,02	aggiornamento prezzi	€ 1.123,02
TOTALE	€ 19.840,08	TOTALE	€ 19.840,08
TOTALE IMPORTO LAVORI compreso aggiornamento prezzi	€ 209.693,05	TOTALE IMPORTO LAVORI compreso aggiornamento prezzi	€ 187.115,57
SOMME A DISPOSIZIONE		SOMME A DISPOSIZIONE	
iva al 22%	€ 0,00	iva al 22%	€ 0,00
IVA 10% - lavori	€ 17.910,66	IVA 10% - lavori	€ 15.652,91
Iva 10 % - aggiornamento prezzi	€ 1.074,64	Iva 10 % - aggiornamento prezzi	€ 1.074,64
IVA 10% - opere da restauratore serramentista	€ 1.871,71	IVA 10% - opere da restauratore serramentista	€ 1.871,71
Iva 10 % - aggiornamento prezzi	€ 112,30	Iva 10 % - aggiornamento prezzi	€ 112,30
Incentivi per funzioni tecniche (2% su lavori)	€ 4.193,86	Incentivi per funzioni tecniche (2% su lavori)	€ 4.193,86
Spese tecniche incarico di progettazione/direzione lavori (DD. 3416/24)	€ 29.759,14	Spese tecniche incarico di progettazione/direzione lavori (DD. 3416/24)	€ 29.759,14
Ribasso di aggiudicazione 10%	€ 2.975,91	Ribasso di aggiudicazione 10%	€ 2.975,91
Importo contrattuale	€ 26.783,23	Importo contrattuale	€ 26.783,23
Inarcassa 4%	€ 1.071,33	Inarcassa 4%	€ 1.071,33
I.V.A. su spese tecniche 22 %	€ 6.128,00	I.V.A. su spese tecniche 22 %	€ 6.128,00
Spese tecniche incarico di CSP-CSE	7.280,83 €	Spese tecniche incarico di CSP-CSE	7.280,83 €
Ribasso di aggiudicazione 10%	728,08 €	Ribasso di aggiudicazione 10%	- 728,08 €
Importo contrattuale	6.552,75 €	Importo contrattuale	6.552,75 €
Inarcassa 4%	262,11 €	Inarcassa 4%	262,11 €
I.V.A. su spese tecniche 22 %	1.499,27 €	I.V.A. su spese tecniche 22 %	1.499,27 €

		Valore complessivo affidamento CSP e CSE	8.314,13 €
Somma per imprevisti (>5%) e arrotondamenti	€ 11.923,30	Somma per imprevisti (>5%) e arrotondamenti	€ 11.923,30
Ribasso di aggiudicazione spese tecniche (oneri e iva compresi)	€ 923,79	Ribasso di affidamento spese tecniche (oneri e iva compresi)	€ 923,79
arrotondamenti	€ 0,00	ribasso aggiudicazione lavori iva compresa	€ 24.835,23
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 80.306,95	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 102.884,43
TOTALE GENERALE PROGETTO	€ 290.000,00	TOTALE GENERALE PROGETTO	€ 290.000,00

8) di dare atto che l'affidamento dei lavori e dell'incarico di cui trattasi trova copertura sul capitolo 2.05.02.02.9790 "manutenzione straordinaria adeguamento edifici interesse storico culturale e artistico", agli impegni n. 2535/2024 e 2536/2024, la cui reimputazione è in corso di valutazione, come di seguito meglio specificato:

Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Impegno	Sub-impegno	Importo	Esig.tà	Cod. fornit.
S	05.02	2.02.01.10.999	2.05.02.02.9790	2535/2024	X	€ 184.003,04 Ca12 lavori UNYON CONSORZIO STABILE S.C. a r.l.	2025	67302
S	05.02	2.02.01.10.999	2.05.02.02.9790	2535/2024	X	€ 3.909,90 Quota parte incarico CSP/CSE	2025	10256
S	05.02	2.02.01.10.999	2.05.02.02.9790	2536/2024	X	€ 4.404,23 Quota parte incarico CSP/CSE	2025	10256

9) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi di legge.

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì,

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005*